

**GEMEINDE WARRINGHOLZ**  
**GEMEINDEWEITE POTENTIALANALYSE**  
**ZUR EIGNUNG FÜR**  
**PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGEN**



AUSGEARBEITET IM AUFTRAG DER GEMEINDE WARRINGHOLZ:

**P L A N U N G S B Ü R O   O S T H O L S T E I N**  
TREMSKAMP 24, 23611 BAD SCHWARTAU  
INFO@PLOH.DE

TEL: 0451/ 809097-0  
WWW.PLOH.DE

## Inhaltsverzeichnis

<b>1.</b>	<b>Anlass</b> .....	<b>3</b>
1.1	Planungserfordernis / Planungsziele .....	5
<b>2.</b>	<b>Methodik</b> .....	<b>6</b>
2.1	Vorgehen .....	6
<b>3.</b>	<b>Ausgangssituation</b> .....	<b>7</b>
3.1	Untersuchungsraum.....	7
3.2	Rechtliche Bindungen, übergeordnete Pläne.....	7
3.2.1	Gemeindeübergreifende Abstimmung .....	9
<b>4.</b>	<b>Flächenanalyse</b> .....	<b>11</b>
4.1.1	Ausschlussflächen .....	11
4.1.2	Abwägungsflächen .....	12
4.1.3	Eignungsflächen .....	17
<b>5.</b>	<b>Potentialanalyse</b> .....	<b>18</b>
<b>6.</b>	<b>Ermittlung von Potentialflächen der Gemeinde Warringholz</b> .....	<b>20</b>
<b>7.</b>	<b>Weiteres Vorgehen (Konzept der Gemeinde Warringholz)</b> .....	<b>23</b>

## ANLAGEN

Gemeinde Warringholz:

**Gemeindeweite Potentialanalyse** zur Eignung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen:

*Blatt 0: Ausschnitt Regionalplan III + IV, Stand: 30.09.2022*

*Blatt 1: Ausschlussflächen harte Faktoren, Stand: 16.10.2023*

*Blatt 2: Abwägungsflächen weiche Faktoren, Stand: 16.10.2023*

*Blatt 3: Ergebnisse, Stand: 16.10.2023*

## 1. Anlass

Die Bundesregierung will bis 2030 einen Anteil von 80 Prozent erneuerbarer Energien am Bruttostromverbrauch erreichen. Damit sind die Erneuerbaren Energien ein elementarer Bestandteil der Energiestrategie 2030. Die zunehmende Notwendigkeit fossile Energieträger durch Erneuerbare Energien zu ersetzen, erfordert auch den Ausbau der Photovoltaikkapazitäten (Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz).

Der Bundesrat hat daher in der Sitzung am 8. Juli 2022 mit

- dem Gesetz zur Änderung des Energiewirtschaftsrechts im Zusammenhang mit dem Klimaschutz-Sofortprogramm und zu Anpassungen im Recht der Endkundenbelieferung,
- dem Gesetz zu Sofortmaßnahmen für einen beschleunigten Ausbau der erneuerbaren Energien und weiteren Maßnahmen im Stromsektor,
- dem zweiten Gesetz zur Änderung des Windenergie-auf-See-Gesetzes und anderer Vorschriften,
- dem Gesetz zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land,
- dem Vierten Gesetz zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes und
- der ersten Verordnung zur Änderung der Verordnung über allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme

das sogenannte „Osterpaket“ verabschiedet.

Insgesamt dienen die Gesetze dem beschleunigten Ausbau erneuerbarer Energien.

Zu den Maßnahmen gehören:

- **die gesetzliche Verankerung des Ziels, dass der Strombedarf im Jahr 2030 zu 80 % aus regenerativen Quellen gedeckt werden muss**
- die dauerhafte Abschaffung der EEG-Umlage
- die Geltung aller erneuerbaren Energien als im überragenden öffentlichen Interesse
- die Erweiterung der Ausbauziele für Windenergie auf See auf mindestens 30 GW bis zum Jahr 2030, mindestens 40 GW bis 2035 sowie auf mindestens 70 GW im Jahr 2045
- die Festlegung, dass 2 % der Bundesfläche für Windenergie an Land zur Verfügung stehen müssen
- Maßnahmen zur Erleichterung des Ausbaus von Photovoltaik

Besonders zu begrüßen ist, dass durch das „Gesetz zu Sofortmaßnahmen für einen beschleunigten Ausbau der erneuerbaren Energien und weiteren Maßnahmen im Stromsektor“ (dort Art. 2) ab dem 01.01.2023 die in § 6 EEG geregelte finanzielle Beteiligung der Kommunen mit 0,2 Cent pro Kilowattstunde bei Windenergieanlagen und Solar-Freiflächenanlagen verbindlicher ausgestaltet wird.

Neu bestimmt wurde auch, dass die Kommunen bei Solar-Freiflächenanlagen den Abschluss der Vereinbarung davon abhängig machen dürfen, dass der Betreiber ein Konzept vorlegt, das fachlichen Kriterien für die naturschutzverträgliche Gestaltung von Freiflächenanlagen entsprechen.

Im konkreten Wortlaut lautet § 2 EEG wie folgt:

*„Die Errichtung und der Betrieb von Anlagen sowie den dazugehörigen Nebenanlagen liegen im überragenden öffentlichen Interesse und dienen der öffentlichen Sicherheit. Bis die Stromerzeugung im Bundesgebiet nahezu treibhausgasneutral ist, sollen die erneuerbaren Energien als vorrangiger Belang in die jeweils durchzuführenden Schutzgüterabwägungen eingebracht werden. Satz 2 ist nicht gegenüber Belangen der Landes- und Bündnisverteidigung anzuwenden.“*

Zur Beschleunigung des Ausbaus in allen Rechtsbereichen wird damit im EEG der Grundsatz verankert, dass die Nutzung aller erneuerbaren Energien im übertragenden öffentlichen Interesse liegt und der öffentlichen Sicherheit dient.

Gemäß dem Energiewende- und Klimaschutzgesetz (EWKG) wird für Schleswig-Holstein eine Stromerzeugung aus Erneuerbaren Energien von mindestens 37 Terawattstunden bis zum Jahr 2025 angestrebt.

Die Motive für das Errichten und den Betrieb großer PV-Anlagen sind vielfältig. Sie leisten einen Beitrag zur Dekarbonisierung auf der kommunalen Ebene, Beiträge zur Versorgung benachbarter urbaner Räume (Stromabnehmer: Versorger) und einen Beitrag zur Versorgung einzelner energieintensiver Unternehmen (Stromabnehmer: Gewerbe- und Industrieunternehmen).

Neue Solaranlagen gehören heute zu den günstigsten Erneuerbare-Energien-Technologien. Mehr als 1,6 Millionen Photovoltaikanlagen stellten Ende des Jahres 2019 mit rund 47,5 Gigawatt Leistung den zweitgrößten Anteil der Stromerzeugungssysteme bei den Erneuerbaren Energien. Im Wärmebereich nutzen die Solarkollektoren die Energie der Sonne, um Wärme für die Trinkwassererwärmung oder für

Industrieprozesse zu erzeugen. Etwa die Hälfte der in Deutschland genutzten Energie wird im Wärmesektor verbraucht, 80% davon fallen auf die Raumheizung und die Warmwasserbereitung. Die klimapolitischen Ziele und eine drastische Reduzierung der CO<sup>2</sup>-Emissionen können nur durch ein hohes Maß an Effizienz und den Einsatz erneuerbarer Energien erreicht werden. PV-Freiflächenanlagen bieten eine Möglichkeit, sich von klimaschädlichen, fossilen Energieträgern zu lösen und einen Weg in eine klimafreundlichere und nachhaltigere Zukunft zu beschreiten.

## **1.1 Planungserfordernis / Planungsziele**

Die Gemeinde Warringholz verfolgt das Ziel, die Erzeugung erneuerbarer Energien mittels Photovoltaikanlagen zu fördern und stellt sich der gesellschaftlichen Verpflichtung innerhalb der Gemeinde CO<sub>2</sub>-arme Energie zu produzieren.

Durch Förderprogramme wie das Stromeinspeisegesetz (StromEinspG) und das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) erfolgte bislang eine wirksame wirtschaftliche Unterstützung des Ausbaus der erneuerbaren Energien. Mittlerweile sind die Produktionskosten für PV-Freiflächenanlagen stetig gesunken, sodass jetzt auch entsprechende Solarparks außerhalb des EEG-Förderbereiches entlang von Verkehrsachsen wirtschaftlich sind. Selbst innerhalb der Förderbereiche wird bereits auf die Förderung verzichtet, da die Strompreise höher sind. Dadurch steigt die Nachfrage nach Flächen zur Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen erheblich.

Photovoltaikfreiflächenanlagen leisten einen Beitrag zum sorgsamem Umgang mit der Umwelt und bieten eine nachhaltige Energieversorgung. Sie können jedoch auch nachteilige Wirkungen auf ihre Umwelt mit sich bringen. Die Standortwahl ist demnach so zu treffen, dass die negativen Wirkungen minimal bleiben.

Um eine möglichst umweltverträgliche und nachhaltige Förderung der erneuerbaren Energien durch Photovoltaikfreiflächen zu erhalten, erarbeitet die Gemeinde Warringholz eine Potentialanalyse, um geeignete Flächen für Photovoltaikfreiflächenanlagen zu ermitteln.

## 2. Methodik

### 2.1 Vorgehen

Zur Ermittlung der für den Bau von Freiflächen-Photovoltaikanlagen geeigneten Flächen im Gemeindegebiet Warringholz wurde wie folgt vorgegangen:

1. Darstellung der Vorgaben aus übergeordneten Plänen (Landesentwicklungsplan, Landschaftsrahmenplan, Regionalplan, Landschaftspläne, Flächennutzungspläne, Umweltportal SH) in einem Plan
  - Blatt 0: Regionalplan III + IV
2. Ermittlung der prinzipiell geeigneten Flächen durch Ausschlussverfahren
  - Blatt 1: Ausschlussflächen harte Faktoren
  - Blatt 2: Abwägungsflächen weiche Faktoren
3. Betrachtung und Bewertung der Gemeindeflächen
  - Blatt 3: Ergebnisse

#### Hinweis:

Die Karten sind im Maßstab 1:25.000 erstellt und sollten im Format DIN A3 ausgedruckt werden. Im PDF-Format können diese auf dem Bildschirm sehr gut vergrößert werden, um an Aussagegeschärfe zu gewinnen. Die Aussagen sind nicht parzellenscharf, sondern entsprechen dem Kartenmaßstab. Im Zuge der nachfolgenden Bauleitplanung werden die Aussagen weiter geprüft und konkretisiert.

### 3. Ausgangssituation

#### 3.1 Untersuchungsraum

Der Untersuchungsraum ist das Gemeindegebiet Warringholz. Die Nachbargemeinden stellen teilweise eigene Potentialanalysen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf. Die Planungen der benachbarten Gemeinden sind aufeinander abzustimmen. Auf den Karten ist jeweils ein 1.000 Meter-Radius jenseits der Gemeindegrenze mit dargestellt, um eine bessere interkommunale Abstimmung zu ermöglichen (vgl. Kapitel 3.2.1.). Dabei sind auch die erlasskonformen weichen und harten Faktoren mit bearbeitet.

Damit soll nicht die Planungshoheit der Nachbargemeinden umgangen werden, sondern eine bessere Abstimmung möglich sein.

#### 3.2 Rechtliche Bindungen, übergeordnete Pläne

Folgende Aussagen treffen die vorhandenen überörtlichen und örtlichen Planungen:

##### **Landesentwicklungsplan (LEP) – Fortschreibung 2021**

Der Landesentwicklungsplan (2021) trifft zum Thema Solarenergie unter Ziffer 4.5.2 folgende Aussagen zu raumbedeutsamen Freiflächen-Photovoltaikanlagen:

##### **2G**

*Die Entwicklung von raumbedeutsamen Solar-Freiflächenanlagen (Photovoltaik- und Solarthermie) soll möglichst, freiraumschonend sowie raum- und landschaftsverträglich erfolgen. Um eine Zersiedlung der Landschaft zu vermeiden, sollen derartige raumbedeutsame Anlagen vorrangig ausgerichtet werden auf:*

- *bereits versiegelten Flächen*
- *Konversionsflächen aus gewerblich- industrieller, verkehrlicher, wohnungsbaulicher oder militärischer Nutzung und Deponien,*
- *Flächen entlang von Bundesautobahnen, Bundesstraßen und Schienenwegen mit überregionaler Bedeutung oder*
- *Vorbelastete Flächen oder Gebiete, die aufgrund vorhandener Infrastrukturen ein eingeschränktes Freiraumpotenzial aufweisen.*

*Solarthermie-Freiflächenanlagen sollen möglichst in guter städtebaulicher Anbindung, räumlicher Nähe zu Verbraucherinnen und Verbrauchern oder in räumlicher*

*Nähe von Nah- oder Fernwärmenetzen beziehungsweise Wärmespeichern geplant und errichtet werden.*

### **3G**

*Die Inanspruchnahme von bisher unbelasteten Landschaftsteilen soll vermieden werden. Bei der Entwicklung von Solar-Freiflächenanlagen sollen längere bandartige Strukturen vermieden werden. Einzelne und benachbarte Anlagen sollen eine Gesamtlänge von 1.000 Meter nicht überschreiten. Sofern diese Gesamtlänge überschritten wird, sollen jeweils ausreichend große Landschaftsfenster zu weiteren Anlagen freigehalten werden, räumliche Überlastungen durch zu große Agglomerationen von Solar-Freiflächenanlagen sollen vermieden werden.*

### **Z**

*Raumbedeutsame Solar-Freiflächenanlagen dürfen nicht in*

- Vorranggebieten für den Naturschutz und Vorbehaltsgebieten für Natur und Landschaft,*
- In Regionalen Grünzügen und Grünzäsuren sowie*
- in Schwerpunkträumen für Tourismus und Erholung und Kernbereichen für Tourismus und/oder Erholung (dies gilt nicht für vorbelastete Flächen oder Gebiete, die aufgrund vorhandener Infrastrukturen, insbesondere an Autobahnen, Bahntrassen und Gewerbegebieten, ein eingeschränktes Freiraumpotenzial aufweisen)*

*errichtet werden.*

### **4 G**

*Planungen zu Solar-Freiflächenanlagen sollen möglichst gemeindegrenzendübergreifend abgestimmt werden, um räumliche Überlastungen durch zu große Agglomerationen von Solar-Freiflächenanlagen zu vermeiden.*

### **7 G**

*Eine Konkretisierung der Vorgaben zu Freiflächen-Photovoltaik- und Solarthermieanlagen kann in den Regionalplänen durch Festlegung von Grundsätzen und Zielen der Raumordnung erfolgen.*

Im Landesentwicklungsplan (LEP 2021) – Fortschreibung ist in Ziffer 4.5.2 Absatz 5 der Grundsatz formuliert, dass für größere raumbedeutsame Solar-Freiflächenanlagen ab einer Größe von 20 Hektar in der Regel ein Raumordnungsverfahren

durchgeführt werden soll. Die Landesregierung hat am 13.09.2022 bezogen auf diesen Grundsatz des LEP beschlossen, auf Raumordnungsverfahren für Freiflächen-Solaranlagen bei einer Einzelplanung oder bei Agglomerationsplanungen von Gemeinden zu verzichten. Danach findet Ziffer 4.5.2 Abs. 5 der Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes 2021 keine Anwendung mehr. Hier wird auf das Rundschreiben des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung vom 18.10.2002 verwiesen:

*„Verzicht auf Raumordnungsverfahren bei der Errichtung großer Freiflächen-Solaranlagen - Beschluss der Landesregierung vom 13.09.2022“*

Planungsrelevante Aussagen übergeordneter Pläne sind in Blatt 1 – Ausschlussflächen harte Faktoren und in Blatt 2 - Abwägungsflächen dargestellt.

### **Landschaftsrahmenplan für den Planungsraum III 2020**

Laut dem Landschaftsrahmenplan sollen PV-Freiflächenanlagen so gestaltet werden, dass möglichst keine erheblichen oder nachteiligen Umweltauswirkungen hervorgerufen werden.

### **Regionalplan III (2000) und Regionalplan IV (2005)**

Die Regionalpläne enthalten keine Ziele und Aussagen zu Solar-Freiflächenanlagen.

### **Landschaftspläne**

Der Landschaftsplan der Gemeinde Warringholz stammt aus dem Jahr 2000 und enthält keine Aussagen zu Photovoltaik-Freiflächen.

## **3.2.1 Gemeindeübergreifende Abstimmung**

Angesichts der eng gesteckten Gemeindegebietsgrenzen in Schleswig-Holstein kommt in der Planung dem interkommunalen Abstimmungsgebot (§2 Abs. 2 BauGB) im Bereich der Freiflächenphotovoltaik besonderer Bedeutung zu. Die Planungen benachbarter Gemeinden sind aufeinander abzustimmen. Dabei muss sichergestellt werden, dass gemeindeübergreifende Ziele der Raumordnung und andere Vorgaben (Landschaftsbild, Belange des Tourismus und der Erholung, etc.) gewahrt werden und zudem nicht eine Gemeinde die Planungshoheit der Nachbargemeinden einengt.

Die entsprechenden Gemeinden können der nachfolgenden Abbildung entnommen werden.



Abb. 1: Übersicht – Warringholz und Nachbargemeinden, ohne Maßstab  
(eigene Darstellung nach Statistikamt Nord 2017)

Aus den bereits genannten Gründen wurde im Planungsprozess eine nachbarschaftliche Abstimmung vorgenommen. Mit Datum vom 18.09.2023 wurden alle Nachbargemeinden angeschrieben, ihnen der Entwurf des Konzeptes übermittelt und um eine Stellungnahme bzw. Zustimmung gebeten.

Die Gemeinde Thaden hat mit Datum vom 11.10.2023 eine Stellungnahme abgegeben und darin keine Einwände oder Anmerkungen gegen die Planung der Gemeinde Warringholz vorgebracht.

Die Gemeinden Gokels, Seefeld, Puls, Schenefeld und Aasbüttel haben keine Stellungnahmen abgegeben.

Im Zuge der Veröffentlichung der Planunterlagen werden die Nachbargemeinden erneut beteiligt und um ausdrückliche Zustimmung zu der Planung gebeten.

## 4. Flächenanalyse

Zur Ermittlung der Flächen, die zur Errichtung von großflächigen Photovoltaikanlagen geeignet sind, werden zunächst unter Berücksichtigung der Aussagen übergeordneter Pläne die Ausschlussflächen ermittelt.

Bei der Potentialanalyse wird unterschieden zwischen:

1. **Ausschlussflächen**
2. **Abwägungsflächen**
3. **Potentialflächen**

Die Ausschlussflächen und Abwägungsflächen orientieren sich an dem *Gemeinsamen Beratungserlass des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung und des Ministeriums für Energie, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung vom 01.09.2021 zur Planung großflächiger Photovoltaikanlagen im Außenbereich (PV-Erlass)*.

Es werden auch prinzipiell geeignete Bereiche für eine Ausweisung großflächiger Photovoltaikfreianlagen genannt, diese Flächen unterliegen jedoch einem Abwägungserfordernis. Eine detailliertere Aussage erfolgt auf Ebene der Bauleitplanung.

### 4.1.1 Ausschlussflächen

Bauleitpläne für großflächige Photovoltaikanlagen auf Freiflächen dürfen nicht im Widerspruch zu sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften stehen. Aus raumordnerischer Sicht stehen die in den Regionalplänen mit Zielcharakter ausgewiesenen Vorranggebiete für Naturschutz (z.B. bestehende Naturschutzgebiete) der Errichtung großflächiger PV-Anlagen entgegen.

**Grundsätzlich sind folgende Flächen von vornherein auszuschließen**, auf denen Solarenergie-Freiflächenanlagen nur dann in Betracht kommen, wenn eine Ausnahme oder Befreiung in Aussicht gestellt werden kann (harte Faktoren):

- **Schwerpunktbereiche des Schutzgebiets- und Biotopverbundsystems Schleswig-Holstein gemäß § 20 BNatSchG i.V.m. §12 LNatSchG**

- Naturschutzgebiete gemäß § 23 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG (einschließlich einstweilig sichergestellte NSG und Gebieten, die die Voraussetzungen nach § 23 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG erfüllen)
- Nationalparke/ nationale Naturmomente (z.B. Schleswig-Holsteinisches Wattenmeer inkl. Weltnaturerbe Wattenmeer) gemäß § 24 BNatSchG i.V.m. § 5 Abs. 1 Nr. 1 Nationalparkgesetz (NPG)
- Gesetzlich geschützte Biotope gemäß § 20 Abs. 2 BNatSchG i.V.m. § 21 Abs. 1 LNatSchG)
- Natura 2000-Gebiete (FFH-Gebiete, europäische Vogelschutzgebiete, Ramsar-Gebiete)
- Gewässerschutzstreifen nach § 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG
- Überschwemmungsgebiete gemäß § 78 Abs. 4 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) einschließlich der gemäß § 74 Abs. 5 LWG vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiete als Vorranggebiete der Raumordnung für den vorbeugenden Binnenhochwasserschutz
- Wasserschutzgebiete Schutzzone I gemäß WSG-Verordnungen i.V.m.- §§ 51, 52 WHG
- Waldflächen gemäß § 2 LWaldG sowie Schutzabstände zu Wald gemäß § 24 LWaldG (30 Meter).

#### 4.1.2 Abwägungsflächen

**Die folgenden Bereiche unterliegen einem besonderen Abwägungs- und Prüferfordernis**, da hier im Rahmen der Bauleitplanung öffentliche Belange mit einem besonderen Gewicht den Interessen der Planungsträger und somit der Errichtung der Solarenergie-Freiflächenanlagen entgegenstehen können (weiche Faktoren):

- Artenschutzrecht gemäß § 44 Abs. 1 BNatSchG
- Landschaftsschutzgebiete gemäß § 26 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG (Weite Teile der Gemeindefläche liegen im Landschaftsschutzgebiet (LSG) Bungsberg mit Vorland“ vom 19.03.2000 und sind nach heutigem Stand de-facto für Freiflächen-Solaranlagen nicht nutzbar)

- Naturparke gemäß § 27 BNatSchG i.V.m. § 16 LNatSchG
- Landesweit bedeutsame Rast- und Nahrungsgebiete für Zug- und Rastvögel (z.B. Wiesenvogelkulisse)
- Verbundbereiche des Schutzgebiets- und Biotopverbundsystems Schleswig-Holstein gemäß § 21 BNatSchG i.V.m. § 12 LNatSchG
- Naturdenkmale/ geschützte Landschaftsbestandteile gemäß §§ 28, 29 BNatSchG i.V.m. §§ 17, 18 LNatSchG
- Naturschutzfachlich hochwertige Flächen, insbesondere Wertgrünland oder alte Ackerbrachen (> 5 Jahre) (Naturschutzfachwert 4 oder 5, vergleiche Orientierungsrahmen Straßenbau SH, 2004)
- Dauergrünland auf Moorböden und Anmoorböden gemäß Definition nach § 3 Abs. 1 DGLG)
- Bevorratende, festgesetzte und/ oder bereits umgesetzte Kompensationsmaßnahmen gemäß §§ 15 ff. BNatSchG. Hierzu zählen auch im Anerkennungsverfahren befindliche Ökokonten oder Kompensationsmaßnahmen, die aufgrund eines laufenden Genehmigungsverfahrens einer Veränderungssperre unterliegen
- Realisierte und geplante Querungshilfen an großen Verkehrsinfrastrukturen einschließlich der damit verbundenen Zu- und Abwanderungskorridore
- Flächen mit besonderer Wahrnehmung der Bodenfunktionen gemäß §§ 2, 7 Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG)
- Schützenswerte geologische und geomorphologische Formationen
- Landwirtschaftlich genutzte Flächen, je höher die Ertragsfähigkeit, desto größer ist die Gewichtung
- Bei ehemaligen Abbaugebieten (Kiesabbau, Tagebau) sind bestehende genehmigungsrechtliche Auflagen und Regelungen hinsichtlich deren Nachnutzung zu beachten
- Wasserflächen einschließlich Uferzonen
- Die Bedeutung der Gewässer als Lebensraum sowie Leitlinie für den Vogelzug und als Nahrungs-, Rast- oder Brutgebiete ist zu beachten.

- Flächen in Talräumen, die für die Gewässerentwicklung zur Erreichung des guten ökologischen Zustands oder des guten ökologischen Potenzials nach Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) benötigt werden
- Wasserschutzgebiete Schutzzone II
- Bereich mit einem baulich und siedlungsstrukturell wenig vorbelasteten Landschaftsbild
- Kulturdenkmal und Schutzzonen gem. § 2 Abs. 2 und 3 DSchG, einschließlich ihrer Umgebungsbereiche sowie Bereiche, von denen bekannt ist oder den Umständen nach zu vermuten, dass sich dort Kulturdenkmale befinden.
- Flächen zur dauerhaften Sicherung der Vielfalt, Eigenart und Schönheit sowie des Erholungswertes von Natur und Landschaft im Sinne § 1 Abs. 4 BNatSchG
- Schutz- und Pufferbereiche zu den oben genannten Flächen und Schutzgebieten (harte Faktoren)

Diese Kriterien sind nicht als abschließend zu betrachten.

### **Abstände zu Siedlungen: 100 Meter**

Als weiteres Abwägungskriterium sind zunächst Vorsorgeabstände zu Siedlungen aufgenommen. Auch wenn PV-Anlagen mit einer Höhe von etwa 3,5 Meter über Gelände grundsätzlich gut ins Gelände bzw. in die Landschaft zu integrieren sind, können diese erhebliche Auswirkungen auf benachbarte Wohnnutzungen haben. Dieses ist unter anderem abhängig von der Topografie, der Himmelsrichtung sowie der bestehenden oder geplanten Eingrünung.

Auf dem Blatt 2 sind Abstände zu bestehenden Siedlungen dargestellt. Ein 100 Meter-Radius ist flächenhaft in den Karten markiert. Dieser Abstand gewährt einen Mindestabstand. Die Siedlungsbereiche werden dadurch hinsichtlich ihrer langfristigen Entwicklungsmöglichkeiten nicht dauerhaft durch PV-Anlagen eingeschränkt. Dennoch sollte grundsätzlich eine Einzelfallprüfung im Rahmen der Bauleitplanung erfolgen, da auch geringere Abstände verträglich sein können oder größere sinnvoll sind.

Bei einer erheblichen Beeinträchtigung des Landschaftsbildes sind Maßnahmen wie z.B. eine erweiterte Eingrünung zu treffen, um diese zu verhindern.

### **Bodenbewertung**

Hinsichtlich der Bodenbewertung wurde die natürliche Ertragsfähigkeit betrachtet. Nach dem *Gemeinsamen Beratungserlass des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung und des Ministeriums für Energie, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung vom 01.09.2021 zur Planung großflächiger Photovoltaikanlagen im Außenbereich (PV-Erlass)* unterliegen die „landwirtschaftlich genutzten Flächen, je höher die Ertragsfähigkeit, desto größer ist die Gewichtung“ der Abwägung. Hierbei wurde als Informationsquelle auf das Umweltportal ([Umweltportal Schleswig-Holstein](#)) verwiesen.

Die Potentialanalyse wurde im Maßstab 1:25.000 erarbeitet. Das Umweltportal weist darauf hin, dass für die konkrete Landbewirtschaftung oder Bauausführung vor Ort oder für eine hochaufgelöste Planung ein Maßstab von 1:2.000 nützlich ist. Daher kann auf Ebene der Potentialanalyse nicht von einer flächenscharfen Bewertung ausgegangen werden. Im Rahmen der Potentialanalyse kann somit keine abschließende Aussage zu diesem Aspekt getroffen werden. Dieses Thema sollte erst im Rahmen der Bauleitplanung weiter untersucht werden.

Da der Boden nicht mehr landwirtschaftlich bearbeitet wird und keine Düngereintragungen mehr erfolgen, hat die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage positive Auswirkungen auf den vorsorgenden Bodenschutz. Des Weiteren kann ein vollständiger Rückbau nach Ende der Nutzungsdauer relativ schnell und einfach erfolgen.

Die gesamte Gemeinde Warringholz weist überwiegend eine mittlere und geringe Bodenbewertung auf (vgl. Abbildung 1). Die tatsächliche Eignung unabhängig der Bodenbewertung erfolgt dann im Einzelfall im Rahmen der Bauleitplanung. Außerdem ist durch eine Planung von Agro-Photovoltaik-Anlagen eine Reduzierung des Flächenverbrauchs möglich.

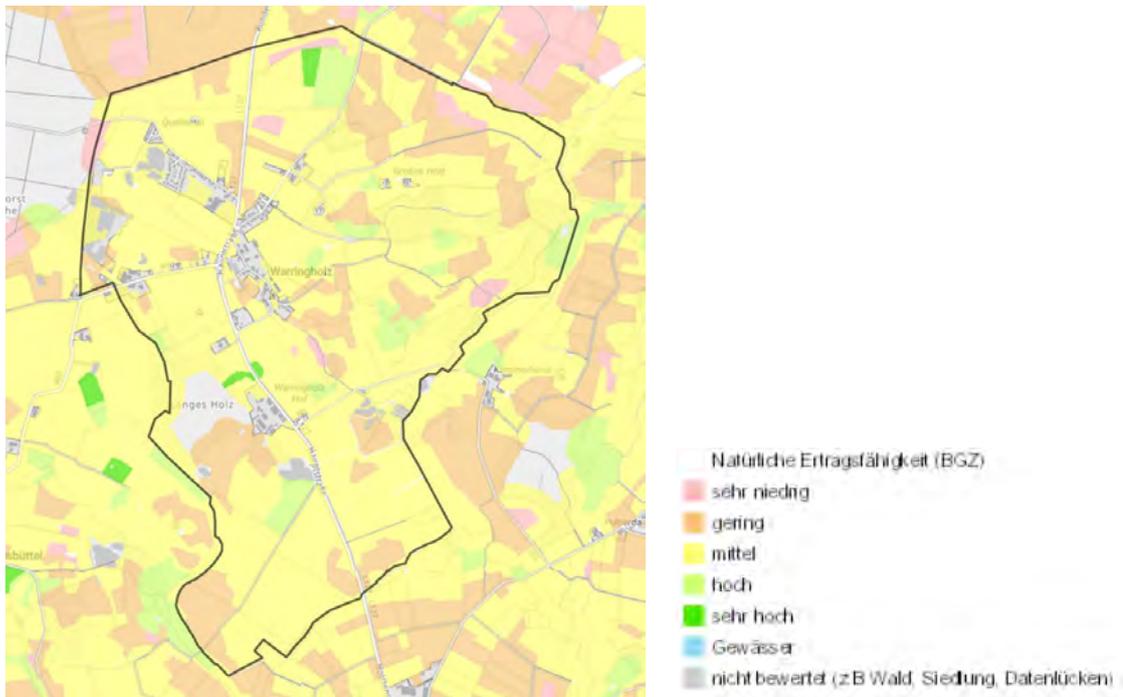


Abb. 2: natürliche Ertragsfähigkeit (BGZ) regional bewertet (Umweltportal SH)

### **Gebiete mit besonderer Erholungseignung,**

### **Gebiete mit besonderer Bedeutung für Tourismus und Erholung**

Aus dem Landschaftsrahmenplan (LRP) III, Karte 2, Blatt 2 sind Gebiete mit besonderer Erholungseignung übernommen. Außerdem befindet sich das Gemeindegebiet laut Regionalplan III (2000) und IV (2005) in einem Gebiet mit besonderer Bedeutung für Tourismus und Erholung. Diese Flächen eignen sich besonders für die Erholung aufgrund der Landschaftsstruktur und der Zugänglichkeit der Landschaft. Neben der Landschaftsvielfalt soll auch das landschaftstypische Erscheinungsbild mit seiner Unverwechselbarkeit Ausdruck der Eignung einer Landschaft für die Erholung sein.

Die gesamte Gemeinde Warringholz wird im LRP und in der Regionalplanung entsprechend bewertet. Aufgrund dieser großflächigen Ausweisung, die auch weit über die Gemeinde Warringholz hinausgeht, wird daraus jedoch kein Ausschlussgrund für PV-Freiflächenanlagen gesehen. Durch eine teilweise Inanspruchnahme bleibt die Erholungseignung grundsätzlich gegeben.

Eine detaillierte Bewertung der betroffenen Flächen hinsichtlich ihrer tatsächlichen Eignung erfolgt im Einzelfall im Rahmen der Bauleitplanung.

### 4.1.3 Eignungsflächen

Auf den Blättern 1 und 2 werden die Ausschluss-, Abwägungs- und Eignungsflächen ermittelt.

Alle grünen Flächen – Ausschlussflächen harte Faktoren – schließen eine Nutzung für PV-Freiflächenanlagen kategorisch aus.

Dabei muss erneut darauf hingewiesen werden, dass Siedlungszusammenhänge zwar für Photovoltaikanlagen sehr gut geeignet sind, allerdings nicht für Photovoltaik-Freiflächenanlagen. Weitere mögliche Eignungskriterien, wie Konversionsflächen, großflächige bereits versiegelte Areale oder versiegelte Altlasten konnten nicht identifiziert werden.

Flächen, die nicht als Ausschlussflächen in dem Gemeindegebiet wegfallen, sind potenziell für die Errichtung von großflächigen PV-Anlagen geeignet.

Die Flächen, die innerhalb der Abwägungsflächen „weiche Faktoren“ liegen, unterliegen zwar einem besonderen Abwägungs- und Prüferfordernis, schließen die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen aber nicht kategorisch aus. Somit ist davon auszugehen, dass diese Flächen größtenteils unter bestimmten Voraussetzungen auch potenziell für die Errichtung von großflächigen PV-Anlagen geeignet sind (vgl. Anhang Blatt 2).

Bei den hellgelben Flächen handelt es sich um Eignungsflächen, diese gehören zu den geeignetsten Flächen für PV-Freiflächenanlagen.

## 5. Potentialanalyse

Im Zuge der gemeindeweiten Flächenuntersuchung wurden Ausschlusskriterien definiert, die die Umnutzung einer Fläche für Freiflächen-Photovoltaikanlagen ausschließen oder dem Vorhaben stark entgegenstehen.

Besonders hervorzuheben sind an dieser Stelle die Siedlungsflächen. Diese sind grundsätzlich für Photovoltaikanlagen gut geeignet. Aus städtebaulichen Gründen sollten entsprechende Anlagen auf Dächern und nicht auf Freiflächen realisiert werden, um das Orts- und Landschaftsbild zu schützen. Vom Errichten von Freiflächen-Photovoltaik in Siedlungszusammenhängen wird daher – auch im Zuge des Rücksichtnahmegebots gemäß § 34 Abs. 1 BauGB – abgeraten.

Im Untersuchungsraum sind keine großflächigen versiegelten Bereiche oder andere Konversionsflächen vorhanden, die sich für eine Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen eignen.

Gut durch Gehölzstrukturen gegliederte oder als Grünland genutzte Flächen oder Schwerpunktbereiche für Tourismus und Erholung gem. Regionalplan mit einem wenig belasteten Landschaftsbild sollten möglichst freigehalten werden. Andererseits können umliegende Wald- und Großgehölzbestände die Belastung des Landschaftsbildes durch großflächige Photovoltaikanlagen mindern.

Vom Errichten von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Siedlungszusammenhängen wird in einem Abstand von rund 100 Metern zunächst vorsorgend abgeraten; aus Gründen des Rücksichtnahmegebots gemäß Baugesetzbuch (BauGB), aber auch um Entwicklungsmöglichkeiten für die Orte aufrecht zu erhalten. Entsprechende Abstände sind im Einzelfall zu prüfen und können auch geringer oder weiter ausfallen. Dabei sind unter anderem die Himmelsrichtung, die Topografie und die Eingrünung einer Siedlung oder der Fläche von Bedeutung.

Im Zuge der Bauleitplanung sind die Flächen auf ihre Eignung vertiefend und detaillierter entsprechend der Maßstabtiefe zu prüfen. Dabei spielen auch Belange, die nicht großflächig geprüft werden können, eine Rolle. Ein Beispiel hierfür ist der Artenschutz. Des Weiteren sind Kleinstflächen wie Tümpel, Gehölze oder Knicks und die Topografie des Gebiets zu berücksichtigen. Eine Nordhanglage oder zu Steile Hanglagen führen zu Verschattungen und sind keine wirtschaftlich sinnvollen

Standorte. Der ggf. erforderliche Abstand zu Hochspannungs-Freileitungen ist im weiteren Verfahren mit den Versorgungsträgern im Detail zu klären.

Die einzelnen Karten (Blatt 0, 1, 2 und 3) veranschaulichen die Flächenuntersuchung detailliert und werden deshalb im Folgenden näher erläutert.

**Blatt 0** zeigt einen Ausschnitt mit der Gemeinde Warringholz der Regionalpläne III und IV.

**Blatt 1** beschreibt die Ausschlussflächen mit harten Faktoren. In den Gelbtönen sind die Eignungsflächen für PV-Freiflächenanlagen dargestellt. Die grünen Farben stellen harte Faktoren, wie zum Beispiel Waldflächen und deren Abstandsflächen dar. In der Farbe Rot werden die Siedlungen als weiterer harter Faktor dargestellt. Zu den harten Faktoren zählen außerdem Biotop, Biotopverbundsysteme oder auch Gebiete mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft.

Die Flächen, die nicht als Ausschlussflächen in dem Gebiet wegfallen, sind potenziell für die Errichtung von großflächigen PV-Anlagen geeignet (in hellgelb dargestellt).

**Blatt 2** zeigt die Abwägungsflächen mit weichen Faktoren. Die in hellgrün dargestellten weichen Faktoren sind die Verbundachsen des landesweiten Biotopverbundsystems. Die gestrichelten blauen Flächen zeigen die Kompensations- und Ökokontoflächen und damit weitere weiche Faktoren auf. Ein weiterer weicher Faktor stellt die horizontal grün gestreifte Fläche dar, welche ein Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft zeigt. Die vertikal grün-weiß gestreifte Fläche mit einer gelben Umrandung stellt ein Gebiet, das die Voraussetzungen als Landschaftsschutzgebiete erfüllt als weitere weiche Faktoren dar.

**Blatt 3** stellt nun die Ergebnisse dar, welche die gewonnenen Erkenntnisse aus den vorherigen Blättern zeigen. In den Ergebnissen wurden sämtliche weichen und harten Faktoren zusammengeführt. Hier stellen die grünen Flächen die Ausschlussflächen (harte Faktoren) dar, diese schließen eine Nutzung für PV-Freiflächenanlagen aus. Außerdem sind in Gelbtönen die Eignungsflächen für PV-Freiflächenanlagen dargestellt. Die orange-gelb schraffierten Flächen stellen die Abwägungsflächen dar. Aufgrund der vielfachen Überlagerungen mehrerer Faktoren ergibt sich teilweise ein schlecht lesbares Bild.

Die Potentialanalyse bildet eine Grundlage für das erforderliche Bauleitplanverfahren für den Flächennutzungsplan sowie den Bebauungsplan. Die Analyse wurde flexibel angelegt, um auf unvorhersehbare Entwicklungschancen reagieren zu können und um eine formelle Anpassung der Analyse zu vermeiden.

## 6. Ermittlung von Potentialflächen der Gemeinde Warringholz

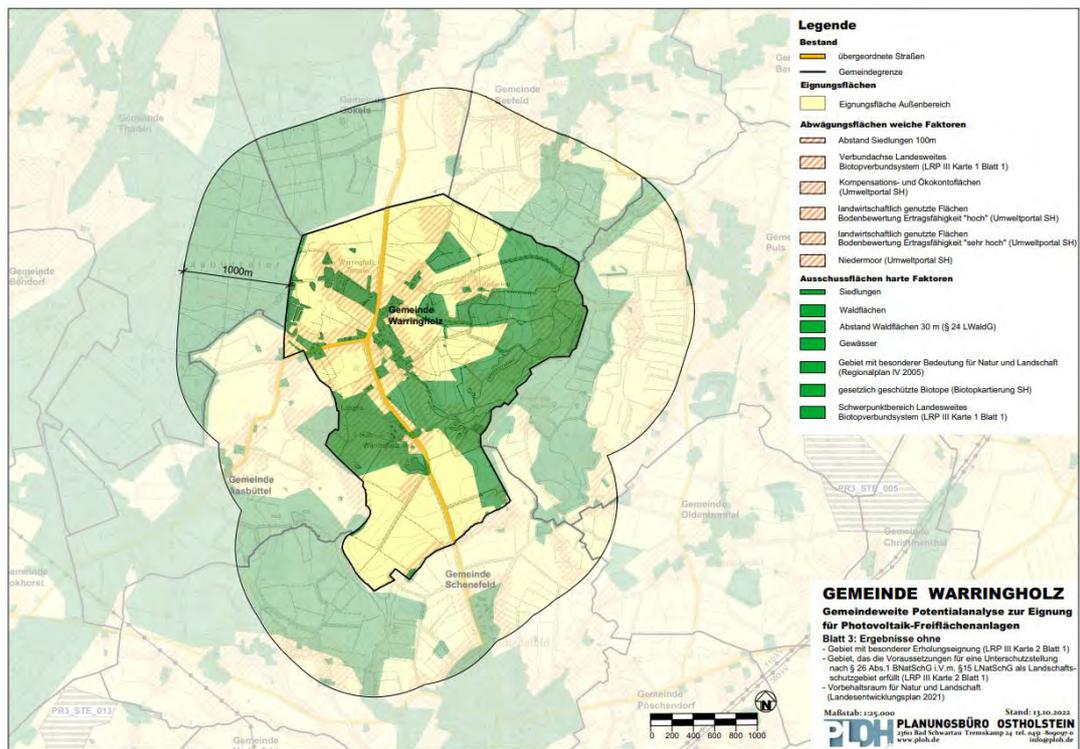


Abb. 3: Blatt 3 – Gemeindefweite Potentialanalyse – Ergebnisse

Im Rahmen der Potenzialanalyse unter Ziffer 5. Zeigt sich, dass die gesamte Gemeinde harten oder weichen Kriterien unterliegt. Dieses läuft dem Planungsziel der Gemeinde Warringholz zuwider, einen Betrag zur Energiewende zu leisten.

Daher nimmt die Gemeinde eine Gewichtung vor und stellt folgende Kriterien zurück:

- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 1)
- Gebiet mit besonderer Bedeutung für Tourismus und Erholung (RP III + IV)
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs.1 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 2 Blatt 1)
- Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (Landesentwicklungsplan 2021)

Unter Anerkennung des gesamtgesellschaftlichen Ziels, wonach der Ausbau der Erneuerbaren Energien sehr beschleunigt vorangebracht werden muss, sollen diese Flächen auch für die PV-Nutzung herangezogen werden. Bundestag und Bundesrat haben im sog. Osterpaket 2022 beschlossen, dass bis zum Jahr 2030 80% des Strombedarfs aus regenerativen Quellen gedeckt werden sollen. Das EEG nimmt dabei eine besondere Schlüsselrolle ein:

**§ 2 Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)**

*„Die Errichtung und der Betrieb von Anlagen sowie den dazugehörigen Nebenanlagen liegen im überragenden öffentlichen Interesse und dienen der öffentlichen Sicherheit. Bis die Stromerzeugung im Bundesgebiet nahezu treibhausgasneutral ist, sollen die erneuerbaren Energien als vorrangiger Belang in die jeweils durchzuführenden Schutzgüterabwägungen eingebracht werden.*

*Satz 2 ist nicht gegenüber Belangen der Landes- und Bündnisverteidigung anzuwenden.“*

Zur Beschleunigung des Ausbaus in allen Rechtsbereichen wird damit im EEG der Grundsatz verankert, dass die Nutzung aller erneuerbaren Energien im überragenden öffentlichen Interesse liegt und der öffentlichen Sicherheit dient.

**Diesem Vorrang folgend sollen daher auch die genannten Flächen, die nach dem Erlass Abwägungsflächen sind, genutzt werden.**

Auf **Blatt 3 – Ergebnisse** werden diese Flächen daher ausgeblendet. Es ergibt sich ein deutlich übersichtlicheres Bild.

Nach den genannten Ausschluss-, Abwägungs- und Eignungskriterien erfolgt so die Ermittlung der Potentialflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (Abbildung 3) in der Gemeinde Warringholz.

Zusammenfassend ist vor allem der östliche Teil des Gemeindegebietes aufgrund von harten Ausschlussfaktoren ungeeignet für die Errichtung von PV-Freiflächenanlagen. Gleiches gilt für eine größere Waldfläche westlich des Warringholzer Hofes bzw. westlich der L 127. Im Nord- und Südwesten werden mögliche Eignungsbereiche durch weitere Ausschlussflächen außerhalb des Gemeindegebietes begrenzt.

**Es ergeben sich vor allem im südlichen Gemeindegebiet geeignete Flächen für PV-Freiflächenanlagen.** Ein Großteil der Flächen liegt dabei südlich des Warringholzer Hofes. Außerdem bieten sich die Möglichkeiten im Norden der Gemeinde, rund um die Ortschaft Warringholz, PV-Anlagen zu entwickeln.

Weitere Abschnitte im gesamten nördlichen Bereich der Gemeinde stellen Abwägungsflächen mit weichen Faktoren dar. Diese Faktoren sind keine Ausschlusskriterien für die Errichtung von PV-Freiflächenanlagen, sondern müssen im Rahmen etwaiger Bauleitplanungen gesondert vertiefend geprüft werden.

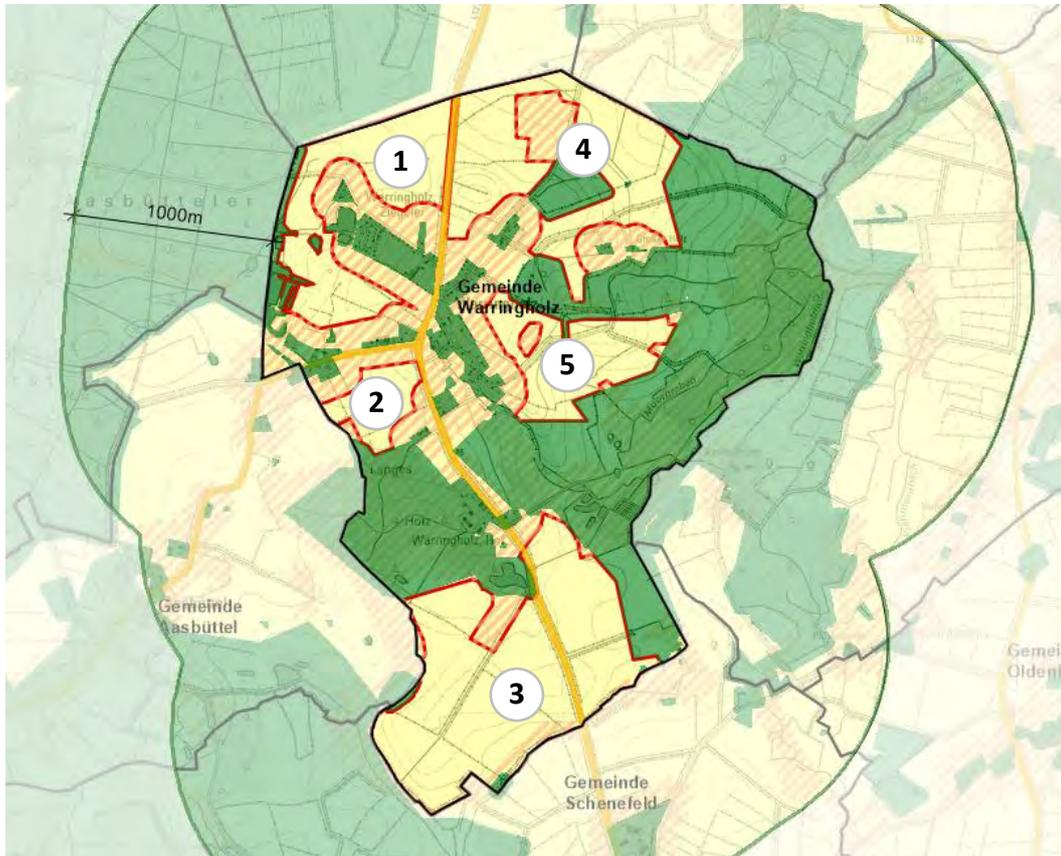


Abb. 4: Blatt 3 mit potenziellen Eignungsbereichen

Zur weiteren Bewertung der erfassten Eignungs- und Abwägungsflächen werden diese nachfolgend noch einmal vergleichend unter den folgenden Prämissen geprüft:

- Grad der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
- Potenzielle Beeinträchtigung des Erholungspotenzials
- Möglichkeit der Kopplung mit anderen Erneuerbaren Energien
- Kurzfristige Flächenverfügbarkeit innerhalb der Bereiche

### Bewertung der Einzelflächen

Gute Standorteignung	Mittlere Standorteignung	Schlechte Standorteignung
+	0	-

Faktoren Bereiche	Landschaftsbild	Erholungsfunktion	Direkte Nähe zu anderen EE	Flächenverfügbarkeit
1	-	0	-	+
2	0	+	-	+
3	+	+	-	+
4	0	0	-	+
5	0	-	-	+

## 7. Weiteres Vorgehen (Konzept der Gemeinde Warringholz)

Die Gemeinde Warringholz ist etwa 630 Hektar groß.

Bei Berücksichtigung eines Mindestabstandes zu Siedlungen von 100 Meter ergeben sich „Eignungsflächen im Außenbereich“ (auf Blatt 3 hellgelb dargestellt) in einem Umfang von etwa 245 Hektar.

Der Umfang der zur Verfügung zu stellenden Flächen obliegt der Planungshoheit der Gemeinde Warringholz. Blatt 3 veranschaulicht den Anteil an Eignungsflächen im Außenbereich, welche als Potentialflächen für PV-Freiflächenanlagen in Frage kommen.

Bei Betrachtung der Karte 3 und der Bewertungstabelle ergibt sich zunächst eine grobe vertikale Gliederung des Gemeindegebietes – östlich der L127 und westlich der L127:

Die vollständig östlich der L 127 gelegenen Flächen (4 und 5) sind aufgrund eines Gebietes mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft, kleineren Waldflächen sowie mehreren Siedlungsflächen/ Splittersiedlungen nicht gut geeignet.

Innerhalb des westlichen Bereiches ergibt sich eine horizontale Gliederung:

- 1 – nördlich der K60 (Aasbütteler Weg): Der Bereich ist durch Siedlungsflächen und verschiedene Gewässer geprägt
- 2 – südlich der K60 (Aasbütteler Weg): Der Bereich ist durch eine Waldfläche, den Warringholzer Hof und ein Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft vorbelastet
- 3 – südlich des Warringholzer Hofes, südlich der Waldfläche

Von diesen Flächen sind die im südlichen Bereich der Gemeinde gelegenen Flächen (Bereich 3) am besten geeignet.

**Künftige Solarparks sollen ausschließlich in dem Bereich 3 entstehen.**

**Es werden daher die Flächen im Süden im Umfang von etwa 30 Hektar für eine Nutzung mit PV-Freiflächenanlagen vorgesehen (in der folgenden Abbildung 3 grau schräg schraffiert).**

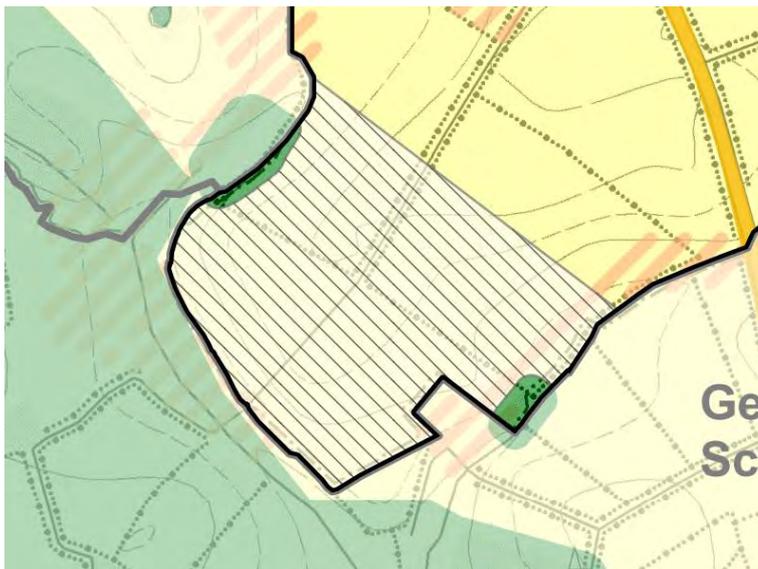
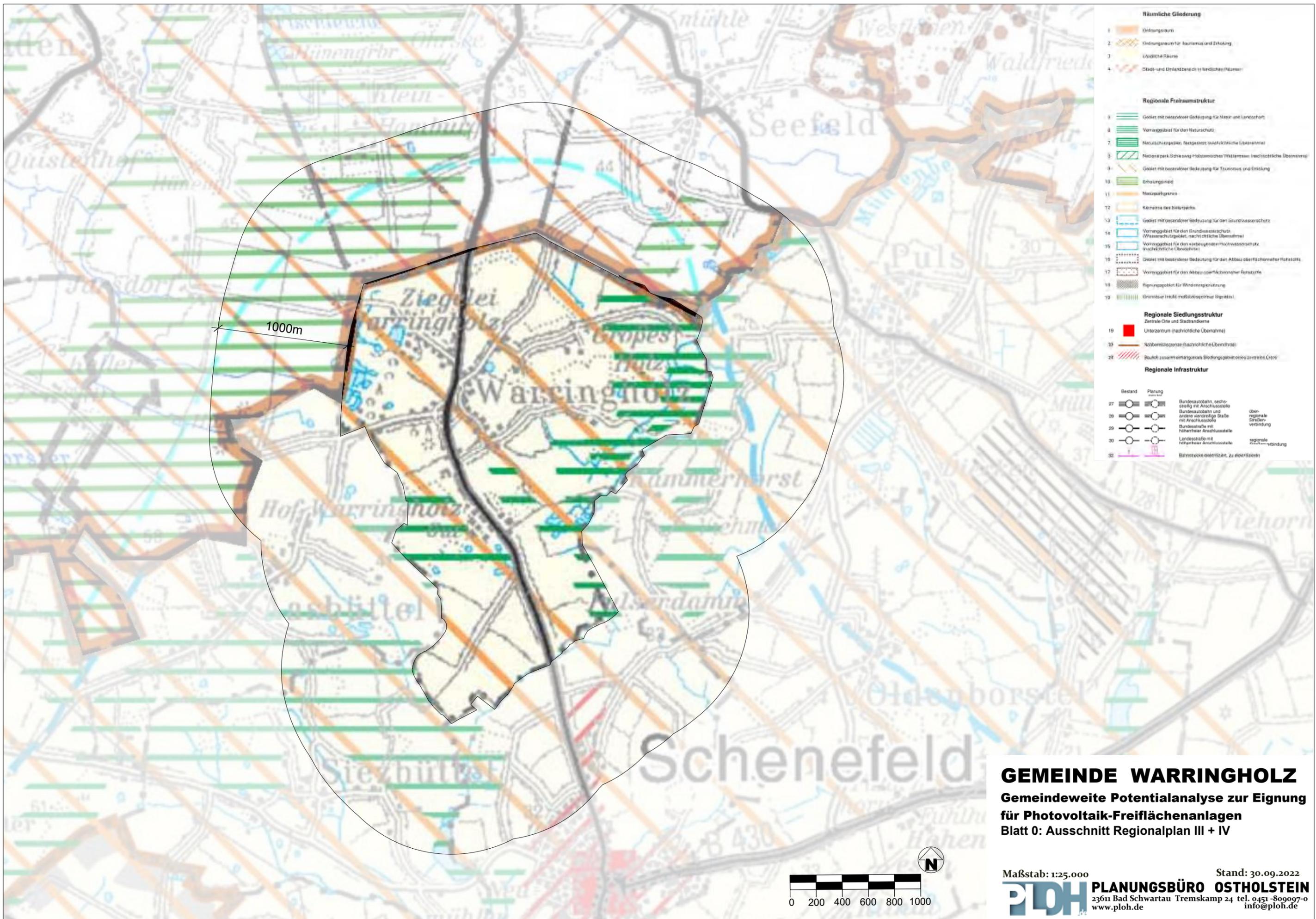


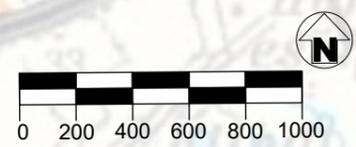
Abb. 5: Ergebnisse mit Vorrangflächen Photovoltaik-Freiflächenanlagen (ca. 30 Hektar)

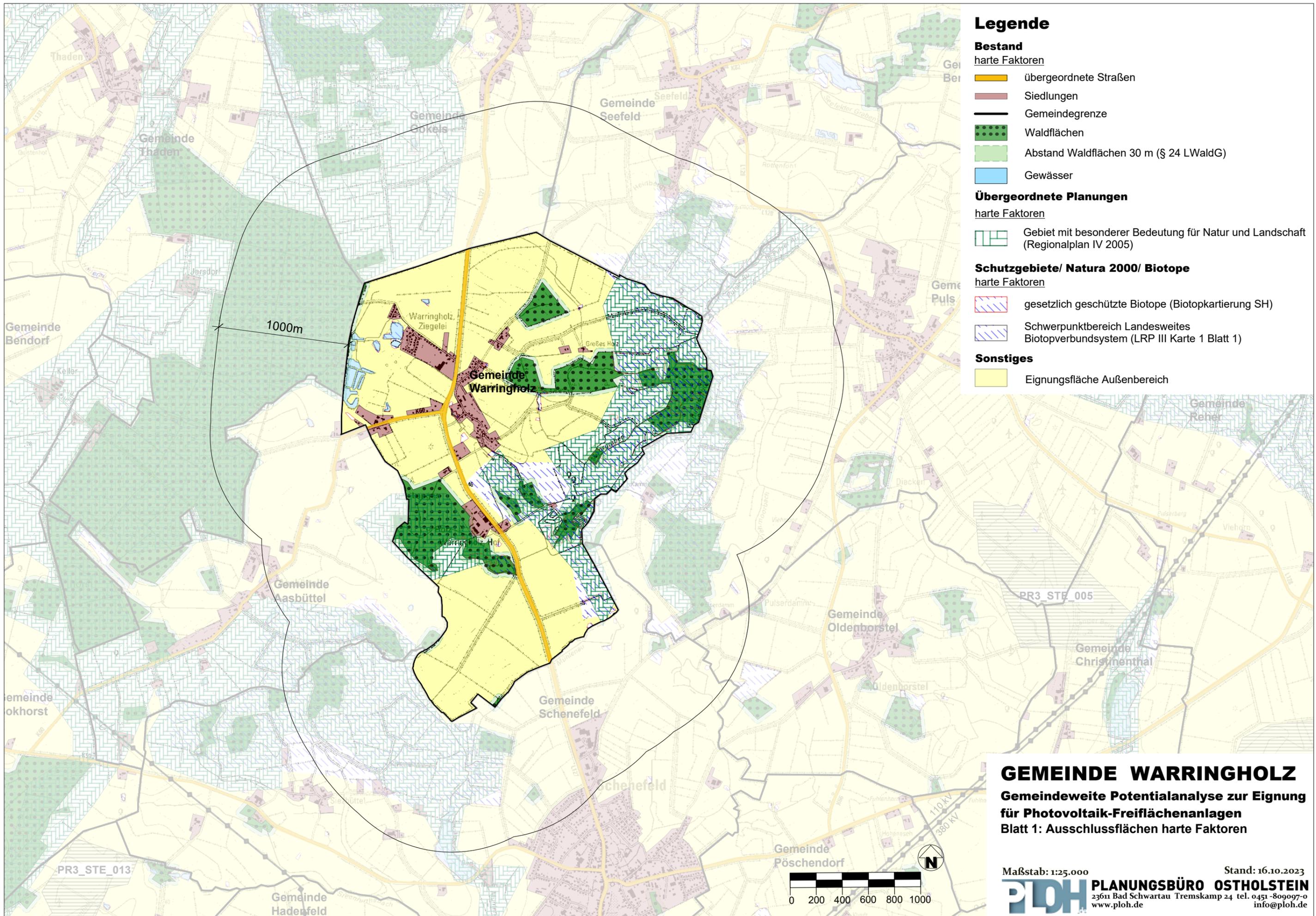
Das Konzept ist zur gegebenen Zeit fortzuschreiben.



- Räumliche Gliederung**
- 1 Entwicklungsräume
  - 2 Entwicklungsräume für Tourismus und Erholung
  - 3 Ländliche Räume
  - 4 Stadt- und Umlandbereich in räumlichen Netzwerken
- Regionale Freiraumstruktur**
- 3 Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur- und Landschaft
  - 8 Vorranggebiet für den Naturschutz
  - 7 Naturerschwerpunkt, festgesetzt (fachliche Übernahme)
  - 9 Nationalpark Schönlager Holzstöckchen (fachliche Übernahme)
  - 9 Gebiet mit besonderer Bedeutung für Tourismus und Erholung
  - 10 Erholungsland
  - 11 Naturparkgebiet
  - 12 Kernzone des Naturparks
  - 13 Gebiet mit besonderer Bedeutung für den Grundwasserschutz
  - 14 Vorranggebiet für den Grundwasserschutz (Wasserschutzgebiet, nachrichtliche Übernahme)
  - 16 Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (fachliche Übernahme)
  - 10 Gebiet mit besonderer Bedeutung für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe
  - 17 Vorranggebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe
  - 18 Flurnutzungsgebiet für Windenergieerzeugung
  - 10 Grenzlinie in die nicht abbaubare Region
- Regionale Siedlungsstruktur**
- Zentrale Orte und Stadtrandkerne
- 19 Untereinheit (fachliche Übernahme)
  - 20 Nebenmittelpunkte (fachliche Übernahme)
  - 25 Block zusammenhängendes Siedlungsgebiet ohne zentrale Orte
- Regionale Infrastruktur**
- | Bestand | Planung | Beschreibung   | Verbindungsart                  |
|---------|---------|--|---------------------------------|
| 27      | 27      | Bundesautobahn, sechs- oder siebenstreifig mit Anschlussstelle     | überregionale Straßenverbindung |
| 28      | 28      | Bundesautobahn und andere vierstreifige Straße mit Anschlussstelle |                                 |
| 29      | 29      | Bundesstraße mit höherer Anschlussstelle                           | regionale Straßenverbindung     |
| 30      | 30      | Landesstraße mit höherer Anschlussstelle                           |                                 |
| 32      | 32      | Bahnstrecke elektrifiziert, zu elektrifizieren                     |                                 |

**GEMEINDE WARRINGHOLZ**  
**Gemeindeweite Potentialanalyse zur Eignung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen**  
 Blatt 0: Ausschnitt Regionalplan III + IV





### Legende

#### Bestand

##### harte Faktoren

-  übergeordnete Straßen
-  Siedlungen
-  Gemeindegrenze
-  Waldflächen
-  Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
-  Gewässer

#### Übergeordnete Planungen

##### harte Faktoren

-  Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft (Regionalplan IV 2005)

#### Schutzgebiete/ Natura 2000/ Biotope

##### harte Faktoren

-  gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung SH)
-  Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 1)

#### Sonstiges

-  Eignungsfläche Außenbereich

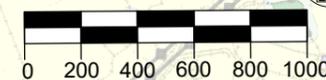
## GEMEINDE WARRINGHOLZ

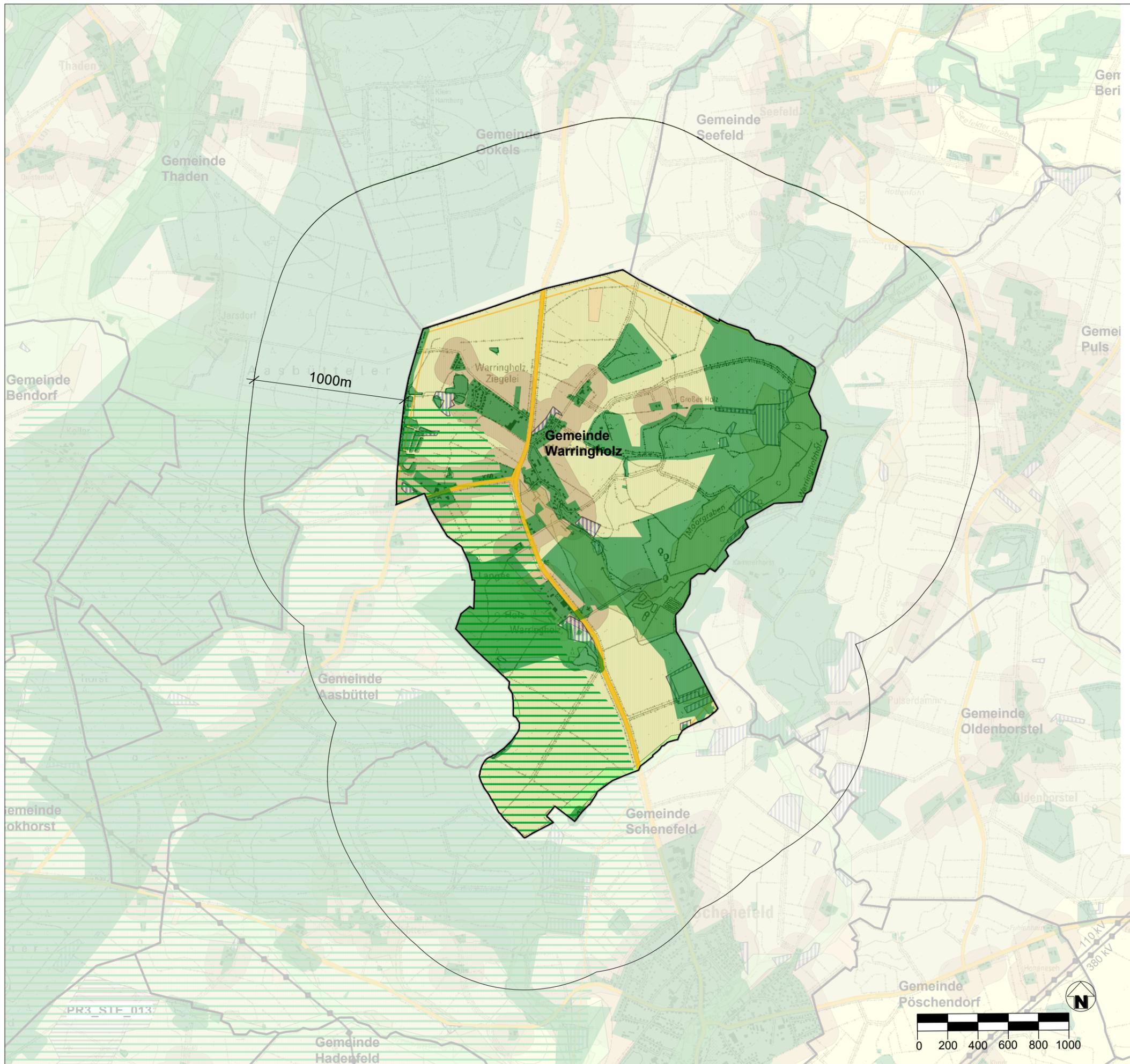
Gemeindeweite Potentialanalyse zur Eignung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen  
Blatt 1: Ausschlussflächen harte Faktoren

Maßstab: 1:25.000

Stand: 16.10.2023

**PLDH** PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN  
23611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0451-809097-0  
www.ploh.de info@ploh.de





## Legende

### Bestand

- übergeordnete Straßen
- Gemeindegrenze

### Übergeordnete Planungen

#### weiche Faktoren

- Abstand Siedlungen 100m
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 2 Blatt 1)
- Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (Landesentwicklungsplan 2021)

### Schutzgebiete/ Natura 2000/ Biotope

#### weiche Faktoren

- Verbundachse Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 1)
- Kompensations- und Ökokontoflächen (Umweltportal SH)

### Boden

#### weiche Faktoren

- landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung Ertragsfähigkeit "hoch" (Umweltportal SH)
- landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung Ertragsfähigkeit "sehr hoch" (Umweltportal SH)
- Niedermoor (Umweltportal SH)

### Gebiet mit Erholungsfunktion

#### weiche Faktoren

- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 1)

### Sonstiges

- Eignungsfläche Außenbereich

### Ausschussflächen harte Faktoren

- Siedlungen
- Waldflächen
- Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
- Gewässer
- Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft (Regionalplan IV 2005)
- gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung SH)
- Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 1)

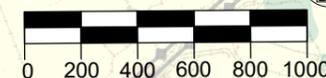
## GEMEINDE WARRINGHOLZ

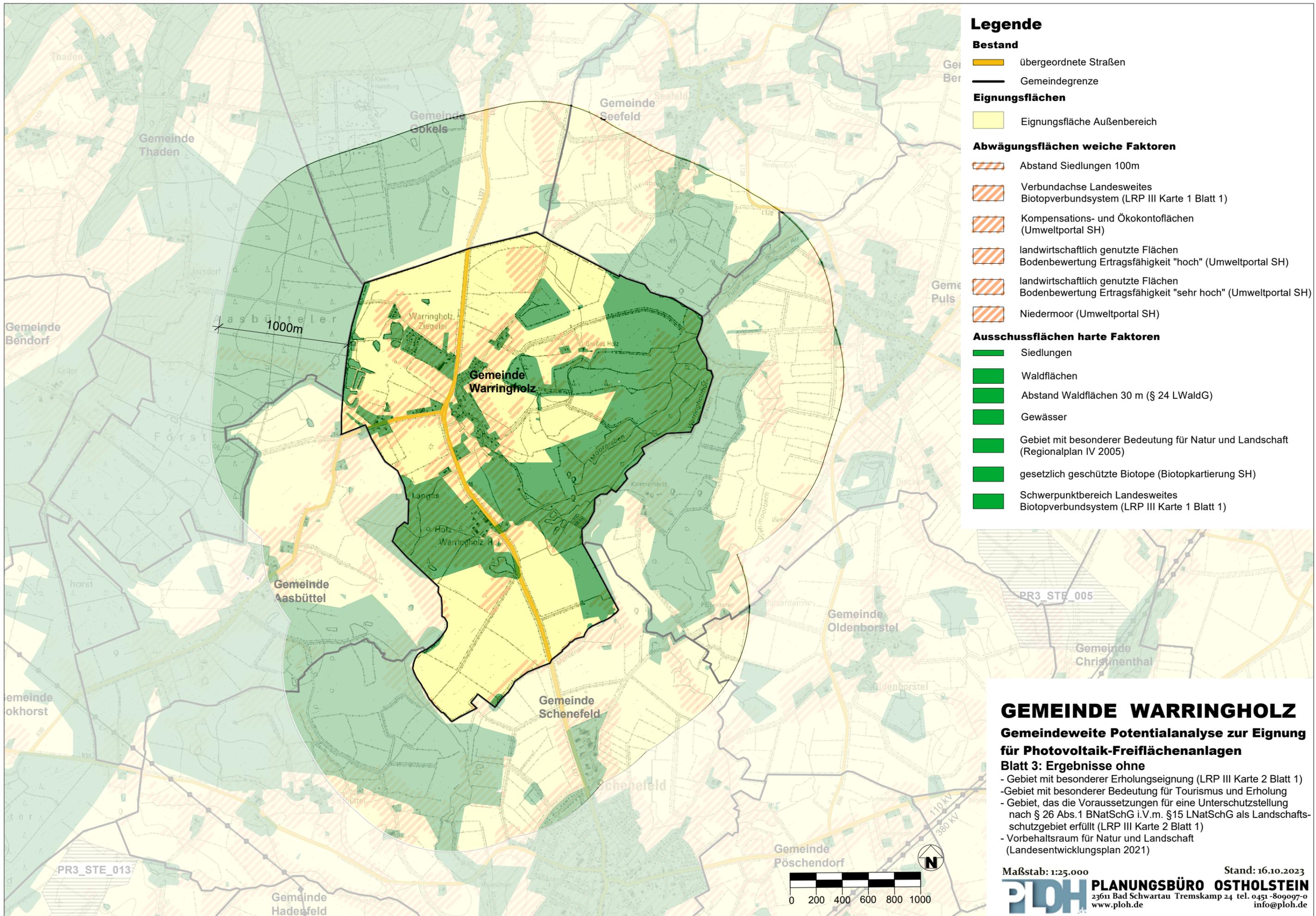
Gemeindeweite Potentialanalyse zur Eignung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen  
Blatt 2: Abwägungsflächen weiche Faktoren

Maßstab: 1:25.000

Stand: 16.10.2023

**PLDH** PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN  
23611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0451-809097-0  
www.ploh.de info@ploh.de





## Legende

### Bestand

- übergeordnete Straßen
- Gemeindegrenze

### Eignungsflächen

- Eignungsfläche Außenbereich

### Abwägungsflächen weiche Faktoren

- Abstand Siedlungen 100m
- Verbundachse Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 1)
- Kompensations- und Ökokontoflächen (Umweltportal SH)
- landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung Ertragsfähigkeit "hoch" (Umweltportal SH)
- landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung Ertragsfähigkeit "sehr hoch" (Umweltportal SH)
- Niedermoor (Umweltportal SH)

### Ausschlussflächen harte Faktoren

- Siedlungen
- Waldflächen
- Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
- Gewässer
- Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft (Regionalplan IV 2005)
- gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung SH)
- Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 1)

## GEMEINDE WARRINGHOLZ

### Gemeindewerte Potentialanalyse zur Eignung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen

#### Blatt 3: Ergebnisse ohne

- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 1)
- Gebiet mit besonderer Bedeutung für Tourismus und Erholung
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs.1 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 2 Blatt 1)
- Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (Landesentwicklungsplan 2021)

Maßstab: 1:25.000

Stand: 16.10.2023

**PLDH** PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN  
 23611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0451-809097-0  
 www.ploh.de info@ploh.de

